



**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor územního plánování  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:  
Kodadová Pavla Ing.  
06.03.2023 10:16  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 1 5A 2C 77

*kopie, - 6 -03- 2023, čj 61/2023*

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Pavla Kodadová  
Odbor územního plánování  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

**Datum vyvěšení: 6. 3. 2023**

**Datum sejmutí: 14. 4. 2023**

Značka:  
OÚP/ O-711/2023/Ko

Vyřizuje:  
Ing. arch. Pavel Kordík

Tel.:  
386 803 012

E-mail:  
kordikp@c-budejovice.cz

Datum:  
2023-03-03

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.8.1. U Hada a 3.8.2. U Švába

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.8.1. U Hada a 3.8.2. U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 podle § 55b ve vazbě na § 52 a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**Veřejné projednání**  
**návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice**  
**v lokalitách 3.8.1. U Hada a 3.8.2. U Švába**  
v katastrálním území České Budějovice 2  
**vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území**  
**se uskuteční dne 6. 4. 2023 od 15:00 hodin**

v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221

Zpracovatelem návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.8.1. U Hada a 3.8.2. U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „Změna ÚPnM“) je společnost Studio MAP s.r.o., Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, kterou zastupuje autorizovaný architekt Ing. arch. Radek Boček, č. autorizace 03094.

Tímto žádáme zástupce zpracovatele v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona o účast na veřejném projednání návrhu Změny ÚPnM a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, **tj. do 13. 4. 2023**, může k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

**Veřejné projednání oznámené veřejnou vyhláškou ze dne 14. 2. 2023, č.j.: OÚP/O-485/2023/Ko, stanovené na 20. 3. 2023 od 15:00 hodin je zrušeno a nahrazeno výše uvedeným termínem. K novému termínu veřejného projednání pořizovatel přistoupil z důvodu úprav návrhu změny ÚPnM a vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, které zpracovatel během zveřejnění původního návrhu Změny ÚPnM provedl.**

**Návrh Změny ÚPnM je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona doručen touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny ÚPnM není možné jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem Změny ÚPnM a vyhodnocením předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území **je možné se seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401, Ing. arch. Pavel Kordík, tel. 386 803 012.

Zároveň je návrh Změny ÚPnM a vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území zveřejněn **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice [https://www.c-budejovice.cz/uredni-deska?field\\_uredni\\_deska\\_kategorie\\_tid=542&field\\_uredni\\_deska\\_instituce\\_tid=20&items\\_per\\_page=50](https://www.c-budejovice.cz/uredni-deska?field_uredni_deska_kategorie_tid=542&field_uredni_deska_instituce_tid=20&items_per_page=50).

Ing. Pavla Kodadová  
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Magistrátu města České Budějovice.

**Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 13. 4. 2023.**



*vyvěšeno :* - 7 -03- 2023

*Sjmnuto :* 14 -04- 2023