

úplné znění územního plánu Dasný

po vydání jeho změny č. 1 a č. 3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který poslední změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Dasný

pořadové číslo poslední změny územního plánu:

3

datum nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu:

...

pořizovatel:

Obecní úřad Dasný

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

I.a. Vymezení zastavěného území

Ve správním území obce Dasný se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.03.2017 a graficky je vyznačeno ve výkresové části územního plánu - ve výkresech I.1, I.2 a II.1.

I.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním, vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

V rámci katastru obce Dasný se dochovala krajina v relativně velmi příznivém stavu. Vlastní sídlo se nahází zhruba ve středu správního území, ze severu přiléhá rekreační oblast rybníka Bezdrev, vlastní rybník se nachází ve správním území Zliv). Na jižním okraji se rozkládá Dasenský rybník využívaný hospodářsky. Mezilehlý prostor je protkán sítí turistických a cyklistických tras. Správní území obce je z větší části bezlesé, hospodářsky obdělávané. Zalesněná je severní část správního území, navazující na uvedenou rekreační bezdrevskou oblast.

Pozemky nebo skupiny pozemků, které jsou vymezeny pro intenzivní zemědělskou činnost, jsou ekologicky nestabilní, volná zeleň byla prakticky z krajiny odstraněna a již se nevyskytuje. Proto návrh územního plánu doplňuje významnou měrou podíl volné zeleně do krajiny. Především je navrhováno důsledné ozelenění polních cest na celém řešeném území, v případě silnic III. třídy oboustrannou zelení, v případě melioračních kanálů potoků a polních cest jednostrannou vysokou zelení.

V rámci řešeného území mimo zastavěné a zastavitelné území se nenavrhují žádné stavby trvalého charakteru vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury. Na katastrálním území obce nejsou navrhovány žádné rekreační nebo sportovní kulturní zařízení ve volné krajině jako jsou campinky, motely, či jiná zařízení.

V rámci řešení ÚP Dasný jsou respektovány zejména tyto přírodní hodnoty:

- NATURA 2000 ptací oblast Českobudějovické rybníky – v rámci správního území obce se nenavrhují nové zastavitelné plochy mimo stávající sídlo ve volné krajině, navrhované zastavitelné plochy navazují důsledně na stávající zastavěné území obce; navrhovaná zástavba je nízkopodlažní
- vymezené prvky ÚSES – jsou respektovány v plném rozsahu
- významný krajinný prvek "Liniový porost dřevin v zemědělských pozemcích JZ-ZSZ od obce Dasný", registrovaný VKP (č.r. 3010120, zn. 659/98/Ně ze dne 17.4.1998), - je respektován v plném rozsahu, z větší části se rozkládá v navazujícím katastrálním území k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou
- významné krajinné prvky ze zákona - liniové porosty dřevin v zemědělských pozemcích – v současnosti vymezeny v minimálním rozsahu, navrhováno jejich posílení
- krajinný typ rybníční s estetickými hodnotami ploché krajiny se zrcadly vodních ploch rybníků, liniové - porosty na hrázích, funkčnost a vyváženost krajinných prvků – ve správním území obce Dasný se uplatňuje v minimálním rozsahu (Dasenský rybník)
- místo krajinného rázu – Hluboká - urbanisticky komponovaná lovecká a rybníční krajina s dominantou rybníka Bezdrev – uplatňuje se pouze v severní části řešeného území
- vodní toky a plochy Dasenský rybník, Dehtářský potok, Bezdrevský potok – na vnímání obce mají minimální vliv, nacházejí se na hranicích katastru,
- vyhlídková místa a místa dalekých rozhledů, panoramatické pohledy na zámek Hluboká nad Vltavou, kostel v sv. Petra a Pavla v Hosíně, horizont Lišovského prahu – volná krajina není zastavována, místa výhledů zůstávají zachována

Při řešení ÚP Dasný jsou a respektovány základní skladebné prvky ÚSES vymezené ze ZÚR, včetně regionálních biokoridorů a lokálních biocenter a biokoridorů.

Dále jsou respektovány lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně alejí, stromořadí, remízků (liniové porosty dřevin v zemědělských pozemcích), či skupin vzrostlé zeleně, sídelní zeleň, vodní plochy a toky. Rovněž je respektován krajinný ráz, s krajinným typem rybníčním. Zároveň je vymezen systém sídelní zeleně.

Součástí řešení územního plánu je rovněž vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV). Plochy pro novou výstavbu důsledně navazují na zástavbu stávající, z důvodu minimalizace negativních dopadů rozvojových ploch do nesporných krajinných hodnot řešeného území.

I.b.2. Kulturní hodnoty

Vesnice byla založena pod jménem Kronfellern, což lze do češtiny přeložit jako Korunní Vrbné. Jméno patrně odkazovalo na fakt, že vznikla na královských pozemcích jakožto královský majetek. Nejstarší zaznamenané české jméno je Deštné, kteréžto bylo v průběhu věků zkomoleno na tvar Dasný.

První písemná zmínka o vsi (in Destnem) pochází z roku 1418. V posledních dvou staletích před zrušením poddanství se ves dělila ve dvě poloviny, z nichž severní náležela panství Hluboká, jižní pak královskému městu České Budějovice. Od roku 1850 byl Dasný součástí obce Bavorovice, v roce 1880 se stal samostatnou obcí. Tento stav vydržel až do 30. dubna 1976, kdy došlo k začlenění pod obec Čejkovice. Status obce Dasný znovu nabyl ke 24. listopadu 1990.

Těžištěm obce je podélná návěs s kaplí sv. Jana Nepomuckého. Návěs je vesměs zatravněna a osázena stromovou zelení. Původní zemědělské usedlosti jsou převážně zděné jednopodlažní s trojúhelníkovými štíty. Střechy jsou většinou sedlové. Část objektu slouží jako obytná, ostatní jako hospodářská.

Některé novodobé přestavby a úpravy objektů na architektonickém výrazu a hodnotě projevily negativně, jiné usedlosti, zejména na návsi, si podržely vysokou historickou a architektonickou úroveň. V centru obce se nacházely dvě vodní nádrže. Dodnes se zachovala pouze jedna, využívaná pro požární účely, druhá je zasypána.

Největší rozvoj zástavby nastal od 80. let 20. stol. a to zejména na východním okraji obce. Jedná se převážně o zástavbu 1-2 podlažních rodinných domů. se sedlovými střechami a využitím podkrovní.

V rámci řešení územního plánu jsou respektovány nemovité kulturní památky v obci, ale i další urbanistické a architektonické hodnoty.

Z hlediska architektonického a kulturního dědictví je respektováno zejména:

- historická půdorysná stopa sídla s obdélným návěsním prostorem obklopeným původními zemědělskými usedlostmi dvorového typu s navazujícími plochami drobných zemědělských ploch – záhumnků. Původní obec se rozkládala po obou stranách od současné státní silnice 1. třídy I/20. Následná novodobá zástavba rodinnými domy včetně zemědělského areálu se rozvíjela převážně rovnoměrně od centra sídla, zemědělské jádro bylo situováno na západním okraji obce, při místní komunikaci do Čejkovi. Historická hodnota historického jádra je do značné míry degradována tranzitní motorovou dopravou – průjezdná silnice I/20 tvoří významnou optickou, provozní i hygienickou bariéru.

Po stránce hmotové se nadměrným měřítkem vymyká rovněž budova obecního úřadu s kulturním sálem a pohostinstvím na samém okraji historické části sídla.

- region lidové architektury Hluboká a Zbudovská blata

- drobné sakrální objekty (boží muka, kříže, pamětní kameny) uvnitř sídla a ve volné krajině,

- archeologické lokality – na dotčeném území se nenachází žádná ze známých archeologických památek, je však územím v zájmovém území s archeologickými nálezy pod. č. 32-22-02/1 – historický intravilán obce Dasný

- venkovská usedlost na návsi čp.13 – nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 44857/3-5654 - na pozemku parc. č. 282 v k.ú. Dasný.

zasazení obce v krajině – Dasný nedisponuje výraznou hmotovou dominantou, návěsní kaple má komorní měřítko a v dálkových pohledech se neuplatňuje. Při vymezování zastavitelných ploch je

zohledněna urbanistická a architektonická struktura obce. Původní historické jádro obce se, vzhledem k obestavění novodobou zástavbou, neuplatňuje v dálkových pohledech,

Pro novou zástavbu se stanovují takové podmínky plošného a prostorového uspořádání, aby tato zástavba nepřekročila svou výškou výškový horizont stávající zástavby. Plochy pro novou výstavbu důsledně navazují na zástavbu stávající, z důvodu minimalizace negativních dopadů rozvojových ploch do dochovaných krajinných hodnot řešeného území.

I.b.3. Civilizační hodnoty

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení rodinného typu, rekreačního bydlení, občanského vybavení, v menším měřítku pro podnikání - zejména v zemědělství a službách. Neopomenutelný potenciál představují rovněž možnosti turistického a ruchu a sportu spojeného s rekreací (turistické a cykloturistické trasy, agroturistika).

Civilizační hodnoty v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch obytných a smíšených obytných i ploch občanského vybavení pro rekreační a sportovní vybavení. Významný je rovněž navrhovaný rozvoj turistických a cykloturistických tras.

Rozvoj občanského vybavení pro ubytování, stravování, obchod, sociální služby (včetně případného objektu domova pro seniory), zdravotní a školství místního i nadmístního významu, bude možno situovat i v rámci ploch smíšených obytných polyfunkčních a dále v rámci ploch obytných v přípustném rozsahu.

Rozvoj výrobních aktivit je řešen v rámci stávajícího zemědělského areálu na jihozápadním okraji obce (plocha přestavby). Situování drobných řemeslných dílen zaměřených na lehkou výrobu a výrobní služby je možné rovněž v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Pro současný a budoucí vývoj počtu obyvatel je nutné analyzovat dosavadní vývoj jak nárůstu počtu obyvatel, tak také i nárůstu počtu domů.

Vývoj počtu obyvatel Dasný je znázorněn následující tabulce:

rok	počet obyvatel
	absolutně
1869	253
1930	252
1950	187
1961	204
1970	167
1980	181
1991	200
1996	203
2010	310
2014	312
2016	332

Z uvedeného přehledu je zřejmý prudký úbytek obyvatel po 2.světové válce (mezi lety 1930 -1950), další pokles v 70 letech minulého století a následně prudký nárůst od 90. let 20.století. V souvislosti s novou výstavbou lze předpokládat, že při realizaci jednotlivých domů určených pro trvalé bydlení dojde k dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

Při úvahách o budoucím počtu obyvatel je stanoven počet členů cenové domácnosti na celkem 3.0 osoby, celkem navrženy parcely až pro 130 domů, tj., nárůst o 390 osob.

Budoucí počet obyvatel byl tedy stanoven k horizontu územního plánu na celkem 722 osob.

Předpokládaný nárůst stávajícího stavu počtu obyvatel se bude realizovat především z obyvatel dosud bydlících v Českých Budějovicích, kteří budou hledat dobré podmínky pro rodinné bydlení.

Dasný je jedna z obcí, která může takové podmínky pro nové obyvatele v suburbánní zóně nabídnout. Proto se předpokládá pokračování dosavadního trendu, kdy v obci od roku 2014 do roku 2016 vzrostl počet obyvatel 20, a to především migrací.

Nové obyvatelstvo se bude rekrutovat především z ekonomicky silnějších skupin obyvatelstva, zaměstnáno bude převážně v terciérním nebo kvartérním sektoru a bude pracovat v Českých Budějovicích, kam bude denně dojíždět. Národnostní složení v obci je homogenní a v budoucnosti se nezmění.

I.b.4. Požadavky na ochranu nezastavěných území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; Podrobnější podmínky pro využití nezastavěných ploch území jsou vymezeny v kap. I.f. tohoto textu.

I.b.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany vychází ze zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, který stanoví rozsah práv a povinností samosprávních orgánů. Zákon o obcích má návaznost na zákon č.239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je stanoveno záplavové území Dehtářského potoka a Bezdrevského potoka a území aktivní zóny Dehtářského potoka a Bezdrevského potoka.

V území dotčeném uvedenými pásmy nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry. V záplavovém území aktivní inundace není přípustné budovat stavební objekty, či terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, dotčená území jsou vymezena pro plochy zeleně. V záplavovém území podél vodních toků budou ponechány travní porosty s vyloučením orné půdy.

Vlastní obec Dasný rozkládající se v rovinném terénu záplavami ohrožena není.

Zóny havarijního plánování

Území řešené územním plánem Dasný není součástí zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou propustností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, které lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany (např. požární zbrojnice, obecní úřad s kulturním sálem).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru v sídle Dasný bude použita z hydrantů vodovodního řadu, případně z umělé nádrže v centrální části sídla.

Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Obec Dasný leží asi 4km severozápadně od Českých Budějovic v nadmořské výšce 385 m nad mořem, v ploché zemědělské krajině oživené řadou rybníků. K 1.1.2014 žilo v obci 312 obyvatel, průměrný věk obyvatel činil 36,02let, tj. hluboce pod celostátním průměrem. Nízký věkový průměr obyvatel svědčí o přílivu mladých rodin v souvislosti s rozvíjející se rodinnou výstavbou.

První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1418. Od 17.století se ves dělila ve dvě poloviny, z nichž severní náležela panství Hluboká, jižní pak královskému městu České Budějovice. Od roku 1850 byl Dasný součástí obce Bavorovice, v roce 1880 se stal samostatnou obcí. V roce 1976 došlo k začlenění pod obec Čejkovice. Status obce Dasný znovu nabyl ke 24. listopadu 1990.

Do dnešních dnů se zachovala původní historická urbanistická struktura sídla se zemědělskými usedlostmi obklopujícími rozlehlý návěsní prostor. Podélnou osu návsi tvořila historická cesta – silnice spojující České Budějovice s Vodňany, Pískem, Strakonice a dále.

V 60.letech 20. století se začalo na západním okraji obce rozvíjet zemědělské jádro, vlastní obec však i nadále setrvala v původních hranicích a struktuře s dominantním postavením zemědělských usedlostí. K prudkému rozvoji zástavby došlo až v 80. letech a dále, kdy došlo k intenzivní parcelaci původních zemědělsky obdělávaných ploch na východním okraji sídla směrem na České Budějovice a to po obou stranách již tehdy frekventované silnice I/20. Stejně tak se rozvíjel i západní okraj obce, v menší míře se rozvíjela rodinná výstavba směrem severním k Bezdrevu. Jižní okraj obce zůstal relativně bez zásahů, s dochovaným pohledem na „záhumenky“ původních usedlostí.

Urbanistická koncepce rozvoje sídla respektuje současný stav, který považuje za stabilizované území, ve vazbě na zastavěné území obce pak vymezuje nové plochy pro výstavbu, především ve formě ploch smíšených obytných a ploch bydlení individuálního.

Hlavní kompoziční a dopravní osou je silnice I/20, která pólí obec na severní a jižní část. Tato frekventovaná komunikace degraduje život v obci, proto je v návrhu územního plánu respektována její přeložka trasovaná severně od obce z prostoru mimoúrovňové křižovatky na hranici správního území Hluboké nad Vltavou a Českých Budějovic.

Samostatnou problematiku představuje rekreační oblast na severu obce, podél jižního břehu rybníku Bezdrev. V této části obce se rozkládá autokemping, břehy rybníka jsou lemovány individuálními chatami. Stav území je v ÚP respektován, lesní pozemky jsou vymezeny jako lesy rekreační (PLR), stejně tak jsou vymezeny plochy rekreace na plochách přírodního charakteru umožňující rozvoj rekreačních aktivit.

Součástí řešení urbanistické koncepce je i návrh na doplnění a propojení cyklistických a turistických tras, zejména ve směru na Bezdrev (resp. Hlubokou nad Vltavou), Českovrbenké rybníky (směr České Budějovice) a směrem západním na Čejkovice.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy, označení příslušného sídla (např. BI.1., BI.2 atd).

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení – individuální (BI)

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy občanského vybavení – rekreační a sportovní zařízení (ORS)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy (DII)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DIS)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Označení	Název plochy	Kód k.ú. Katastr. území	Počet RD	Výměra (ha)
BI.1/U	Bydlení individuální	(535249) Dasný	23	2,75
BI.2	Bydlení individuální	(535249) Dasný	11	0,72
BI.3.	Bydlení individuální	(535249) Dasný	4	0,54
BI.4.	Bydlení individuální	(535249) Dasný	2	0,22
BI.5	Bydlení individuální	(535249) Dasný	13	2,33
BI.6	Bydlení individuální	(535249) Dasný	2	0,29
BI.7	Bydlení individuální	(535249) Dasný	6	0,54
BI.8	Bydlení individuální	(535249) Dasný	20	2,28
BI.9	Bydlení individuální	(535249) Dasný	10	1,13
BI.10	Bydlení individuální	(535249) Dasný	12	1,58
BI.11/U	Bydlení individuální	(535249) Dasný	11	1,28
BI.12.	Bydlení individuální	(535249) Dasný	10	1,24
BI.13	Bydlení individuální	(535249) Dasný	3	1,03
BI.14	Bydlení individuální	(535249) Dasný	2	0,18
BI.15	Bydlení individuální	(535249) Dasný	1	0,10
ORS.1.	Plochy občanského vybavení Rekreační a sportovní zař.	(535249) Dasný		0,09
ORS.2.	Plochy občanského vybavení Rekreační a sportovní zař.	(535249) Dasný		1,27
VS.1.	Plochy výroby a skladování	(535249) Dasný		0,62
VS.3.	Plochy výroby a skladování	(535249) Dasný		1,01
DII.1.	Dopravní infrastruktura - silnice I. třídy	(535249) Dasný		19,62
DIS.2.MK	Dopravní infrastruktura - silniční	(535249) Dasný		0,14
DIS.4.MK	Dopravní infrastruktura - silniční	(535249) Dasný		0,29
DIS.5.	Dopravní infrastruktura - silniční	(535249) Dasný		2,00

Pozn.: Evidují se tučně zvýrazněné plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

/U = označení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Pro výpočet počtu RD je uvažována plocha cca 80% z každé lokality, velikost parcely 1.000m². Celkem jsou v rámci zastavitelného území vymezovány plochy pro 171 rodinných domů, tj, 513 obyvatel.

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy, formou asanace, či obnovy nebo přestavby chátrajících areálů a ploch. V ÚP Dasný se jedná o plochu nevyužitého bývalého

zemědělského areálu na západním okraji sídla. Prostor je vymezen jako plocha výroby a skladování, ve vazbě na výrobně využívané plochy na protější straně komunikace. Dále je vymezena plocha přestavby silnice I. třídy I/20 na silnici nižší kategorie.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající využití	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Dasný	VS.2	Plochy specifické (nevyužitý zemědělský areál)	Plocha výroby a skladování	1,01
Dasný	DIS.1.	Dopravní infrastruktura - silnice I. třídy	Dopravní infrastruktura - silniční	0,84

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně v ÚP Dasný je vymezen jako stávající plochy zeleně, které jsou součástí ploch veřejných prostranství (návesní prostor), ploch smíšených obytných, ploch bydlení a ploch zeleně stávající i navrhované.

Zeleň v intravilánu se dochovala především ve formě zahrad a sadů u stávajících zemědělských usedlostí a zahradách rodinných domů.

Při jihozápadní hranici katastrálního území zasahuje do obce Dasný významný krajinný prvek "Liniový porost dřevin v zemědělských pozemcích JZ-ZSZ od obce Dasný" - jedná se o registrovaný VKP (č.r. 3010120, zn. 659/98!Ně ze dne 17.4.1998). Tento je v návrhu plně respektován.

Území obce je intenzivně zemědělsky obhospodařováno, při zcelování zemědělsky využívaných ploch došlo téměř ke 100% likvidaci liniové zeleně podél původních polních cest a remízků. Jedinou významnější plochu tak představuje břehová zeleň podél Dehtářského potoka a po obvodu Dasenského rybníka na jižním okraji řešeného území. Liniová zeleň je navržena k doplnění a to podél všech cykloturistických tras, obou silnic III.třídy a místní komunikace ve směru na Čejkovice.

Nejvýznamnější plochou souvislé zeleně je významná rekreační oblast okolo Bezdřeva s intenzivně využívanými lesy, majícími vesměs rekreační charakter.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

I.d.1. Dopravní řešení

Dopravní obsluha v řešeném území je zajištěna silnicí I.třídy I/20, dvojicí silnic III. třídy III/10582 a III/10583, které jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací.

Silnice I/20

Frekventovaná silnice I/20 prochází středem obce ve směru východ – západ. Průtah je v současné době závadný nejen z hlediska dopravně technického, ale především s ohledem na životní prostředí v obci, kterou zatěžuje hlukem, emisemi škodlivin a prachem. Podstatný je rovněž vliv na bezpečnost dopravy, zejména chodců.

Průtah frekventované silnice I/20 je navržen k přeložení. V rámci ZÚR a navazujících dokumentací byl vymezen pro přeložku silnice v úseku Česnovice – Dasný (křižovatka se silnicí II/105) koridor pro čtyř pruhovou silnici v nové trase, severně od centra obce Dasný, vč. přestavby mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/105 (mimo řešené území územního plánu) - koridor D7/6 dle ZÚR.

Osou tohoto koridoru je osa komunikace podle dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) "I/20 Pištín - České Vrbné - úprava DÚR" a šířkově je koridor vymezen obalovou křivkou v šíři 100 m od osy komunikace (na každou stranu). Do koridoru pro přeložku silnice I/20 nebudou umístěny nové rozvojové lokality. Dopravní napojení nově navržených lokalit bude přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na silnici I/20, a to v souladu s příslušnými ČSN.

V úseku v řešeném území není navrženo napojení na tuto přeložku, pouze její mimoúrovňové křížení s přeložkou silnice III. třídy III/10583.

Po provedení přeložky silnice I/20 dojde ke změnám v uspořádání navazující silniční sítě. Ve správním území obce Dasný budou silnice I/20 a západní část silnice III/10582 (od křižovatky se silnicí III/10583) převedeny na silnice nižších kategorií.

Dopravní napojení nově navržených lokalit je přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na silnici I/20, a to v souladu s příslušnými ČSN.

S

silnice III 10582

Silnice III. třídy vede severně od vlastního zastavěného území obce; mezi křižovatkou se silnicí I/20 (v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou) a dále pokračuje na sever po hrázi rybníka Bezdrev směrem na Hlubokou nad Vltavou; silnice leží ve stabilizované poloze. V rámci správního území Dasný se její územní úpravy nepředpokládají.

Po provedení přeložky silnice I/20 bude západní část silnice od křížení se silnicí III/10583 převedena na silnici nižší kategorie.

Silnice III 10583

Silnice III. třídy vede severně od vlastního zastavěného území obce; mezi křižovatkou se silnicí III/10582 a dále pokračuje do středu obce s vyústěním na stávající silnici I/20 v prostoru mezi stávající mateřskou školou a požární nádrží. Silnice bude dotčena trasou přeložky I/20, kdy bude upravena výškově i směrově a bude se s přeložkou křížit mimoúrovňově (DIS.5.). V rámci vlastního zastavěného území obce se její územní úpravy nepředpokládají.

Další dopravní záměry v řešeném území

Komunikační skelet obce je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají převážně charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110, tj. vymezení uličního profilu dle platné legislativy. Ve stávajícím zastavěném území, kde nelze dodržet normové parametry – doplnit komunikace alespoň jednostranným chodníkem, aby došlo k oddělení pěší a motorové dopravy. Rozvoj jejich sítě je dán urbanistickým návrhem (jako součást rozvojových ploch).

DII.1. - Silnice I/20 (D7/6 dle ZÚR)

- navržený koridor pro přeložku silnice I. třídy I/20 severně od centra obce Dasný

DIS.1. - Silnice

- navržená změna kategorie stávající silnice I/20 po provedení její přeložky. Silnice bude zachována v původní trase, dojde pouze ke změně ze silnice I. třídy na silnici nižší kategorie.

DIS.2.MK - Místní komunikace po severní hranici zástavby

- úprava místní komunikace v severní části správního území v rekreační oblasti bezdrevského rybníka podél stávajících rekreačních chat, včetně směrové i výškové úpravy průsečné křižovatky se silnicí III/10582. Součástí je i úprava účelové komunikace pokračující směrem jižním do obce (původní polní cesta), ústící do stávající rodinné zástavy s propojením po východní hranici katastru Dasný, přes stávající silnici I/20 až do prostoru Dasenského rybníka.

Zprovoznění trasy je součástí záměru propojení mezi Dasným (resp. Hlubokou nad Vltavou) a Českými Budějovicemi mimo frekventované komunikace s motorovou dopravou. Záměr severojižního propojení cykloturistickou trasou je nutné zohlednit v podrobném řešení přeložky I/20.

DIS.4.MK - Místní komunikace

Návrh nové místní obslužné komunikace pro navrhované ZTV severně od silnice I/20. Komunikace bude obousměrná s šíří vozovky min. 6,0 m. V ploše veřejného prostranství, v němž bude nová komunikace umístována, resp. prostoru místní komunikace, musí být zachována prostor pro možnost realizace chodníku, tj. prostor o min. šíři 2,0 m.

DIS.5. - Silnice III. třídy

- koridor pro přeložku silnice III. třídy III/10583 severně od centra obce Dasný a její mimoúrovňové křížení s navrhovanou přeložkou silnice I/20 a napojení na komunikaci s ní souběžnou

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou:

Řešení zásobování vodou je navrženo v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (dále jen „PRVKÚC“), v platném znění, a to dle § 4 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění,

V obci je rozveden veřejný vodovod ve správě ČEVAK a.s. Obec Dasný je napojena na vodovodní přivaděč DN150 vodárenské soustavy Římov z řady Včelná - Hlavatce z vodojemu Včelná 36 000 m³.

Zásobní řad přivádí pitnou vodu z obce Haklovy Dvory s propojením na vodovodní síť na Zavadilce. Vodovodní řad JPE160 vede po západní hranici správního území obce. Vodovod je v dobrém technickém stavu a i při předpokládaném nárůstu obyvatel budou kapacity vodovodu pro obyvatele dostatečné.

Pokud by došlo k nárůstu spotřeby pitné vody v důsledku rychlého naplňování zastavitelných ploch či rozvoje v navazujících územích (záměr v sousedním katastru obce Bavorovice), bude podmiňující investicí posílení vodovodní sítě v centrální části obce (DN 110 podél stávající I/20) v plném rozsahu na DN 150.

Kanalizace:

Provozovatelem kanalizace v sídle je obec Dasný.

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci, která byla budována svépomocí v 70. letech z různých materiálů a jsou do ní svedeny jak splaškové tak dešťové vody. Kanalizace je v nevyhovujícím stavu. V současnosti se některé úseky stávající kanalizace za deště zahltí a dochází k zatápění přilehlých nemovitostí. Zachycení a převedení extravilánových vod přitékajících do obce Dasný řeší samostatná PD protipovodňového opatření.

Obecní kanalizace je zaústěna do nové ČOV na p.č. 189, k.ú. Bavorovice. Splaškové vody z domácností jsou předčišťovány pouze mechanicky a to v septicích s přepadem do jednotné kanalizace. Napojeno je 100% obyvatel. Celková délka kanalizace je cca 3 km.

Kapacita ČOV činí 400 EO a v současné době je využito cca 80 % její kapacity. Plánovaná výstavba dle ÚP si vyžádá rozšíření ČOV na celkovou kapacitu pro cca 720 EO. Velikost vymezené plochy pro TI9 dle ÚP Hluboká nad Vltavou umožňuje případné rozšíření stávající ČOV a navýšení její kapacity dle potřeby a postupu zástavby jednotlivých zastavitelných ploch.

Dešťové vody

Odvod dešťových vod bude řešen v souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Pro odvod dešťových vod bude nadále využíván stávající kanalizační systém - částečně trubní vedení (v historické části betonové), částečně otevřené stoky.

Do dešťové kanalizace v obci budou zaústěny dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch, odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch musí být přednostně řešeno jejich vsakováním, případně zdržením v retardačních nádržích s řízeným odtokem.

Vodní toky a vodní plochy:

Vodní toky, vodní plochy a mokřady v řešeném území zůstanou zachovány. V rozlivovém území podél vodních toků (zejména Dehtářského potoka) budou ponechány travní porosty s vyloučením orné půdy, v minimální šíři 10,0m. V rámci doplnění systému sídelní zeleně je navrženo doplnění liniových výsadeb podél stávajících vodotečí a stok.

I.d.3. Zásobování el.energií

V Dasném je v současnosti vybudována síť zásobování el. energií z veřejné distribuční sítě z vedení 22 kV. V rámci územního plánu se navrhuje posílení sítě tak, aby bylo možné v maximální míře přecházet z používání tuhých paliv pro ohřev vody a vytápění na vytápění elektrickou energií,

případně dalšími zdroji. Při výstavbě nových rodinných domů se navrhuje použít jako topné médium i alternativní zdroje tepla.

Severně od zastavěného území obce je vymezen koridor pro trasu ZVN 400kV Kočín - Dasný. Záměr vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je plně respektován.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

V řešeném území se předpokládá individuální řešení zásobování teplem, s využitím ekologicky nezávadných paliv, biomasy, s využitím obnovitelných zdrojů energie, případně elektrické energie. V řešeném území se neuvažuje s centralizovaným zdrojem tepla.

Zásobování plynem

Do obce není přiveden zemní plyn a do budoucna se neuvažuje s jeho přivedením. Pro vytápění na bázi zemního plynu je možno uvažovat s využitím nádrží na zkapalněný zemní plyn.

V případě realizace záměru rozsáhlé výstavby na k.ú Bavorovice (východně od obce) lze uvažovat s napojením na případný VTL přivaděč zemního plynu ze stávajícího vedení VTL plynu v Bavorovicích.

V současné době probíhá příprava realizace nového horkovodního přivaděče z JETE Temelín do Českých Budějovic. Kapacita výkonu TN je dostatečná pro napojení obce.

Navrhovaná trasa horkovodu tečue řešené území. Navržená koncepce umožňuje případné vybudování přípojky pro obec. Nová horkovodní přípojka by v takovém případě byla vedena z větší části po pozemcích ve správním území Města Hluboká nad Vltavou.

I.d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů v obci bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Ostatní látky škodlivé vodám budou likvidovány v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň obec organizuje třídění komunálního odpadu přímo na svém území. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu respektovány podmínky vyplývající ze ZÚR JČK s krajinnou s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Celé území řešené ÚP Dasný se nachází v ptačí oblasti (dále jen PO) PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, v těsné blízkosti správního území se nalézají evropsky významné lokality (dále jen EVL) EVL CZ0313099 Hlubocké hráze a CZ0313138 Vrbenské rybníky.

Lesní pozemky zabírají severní část katastru. Tyto plochy mají charakter příměstských rekreačních lesů využívaných pro rekreaci obyvatel Dasného, zejména však širokou veřejností navštěvující tradiční rekreační oblast bezdrevského rybníka, který má regionální až nadregionální význam.

Ostatní nezastavěné plochy jsou využívány vesměs pro zemědělství, forma luk a orných ploch. Vzhled krajiny významně ovlivňuje zejména intenzivní zemědělská činnost na zcelených zemědělsky obhospodařovaných plochách.

Principy stávající krajiny jsou v návrhu zachovány. V rámci návrhu se doplňuje zejména liniová zeleň podél místních i účelových komunikací, zeleň sleduje rovněž linii otevřených stok a vodotečí.

Stávající prvky zeleně s významnou krajinotvornou funkcí, ve formě alejí a stromořadí a lesních ploch, nebudou řešením ÚP dotčeny, naopak jsou posíleny návrhem prvků ÚSES. Řešením územního plánu nebude narušen charakter vymezeného krajinného typu (rybníční).

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je definován v zákonu č.114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako *vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu*. Je vymezen jako území se zvláštní ochranou a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části. V řešeném území je vymezen, popř. navržen v nadregionální a lokální úrovni.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES, z nichž biocentra jsou představována souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, biokoridory pak představují území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvky pak tuto síť doplňují a posilují interaktivní vazby mezi jednotlivými segmenty kostry ekologické stability.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Severně od řešeného území prochází nadregionální biokoridor NBK 119 Řežabinec - K118. Hranice biokoridoru je vymezena na severní hranici správního území obce tak, že do řešeného území nezasahuje.

V příloze „Tabulky ÚSES“ je uveden přehled všech skladebných prvků ÚSES zasahující do území. V tabulkové části jsou uvedeny stručné charakteristiky. Stav odpovídá době zpracování pro ÚAP v roce 2010.

Lokální úroveň

ID	NAZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
----	-------	-----	-------	----	-------

LBC0017	U Dasenského rybníka	LBC	částečně funkční	5,72	Biocentrum se nachází na jihozápadním okraji Dasenského rybníka. Z jihu je ohraničeno Dehtářským potokem. Vnitřní prostor biocentra byl v minulosti tvořen vlhkými lučními využívanými porosty, mapovány byly jako významný biotop. V současné době je plocha osazena nevhodnou smrkovou výsadbou, oplocena lesnickým pletivem. Významný je hrázový porost Dasenského rybníka se vzrostlými duby, od louky je vytvořen pás dřevin, vrby popelavé, trnky, vrby křehké, krušiny, jeřábu ptačího, vrby jívy, bezu černého, s podrostem rákosu a kopřivy dvoudomé. Litorální porost je vyvinut po celém obvodu mimo hráze, dominantní je rákos, dále je zastoupen zblochan vodní, síťina, ostřice, kosatec žlutý, apod. Porost rákosu je i na vytvořených ostrůvcích deponií. Na hladině se vyskytuje plavín štítnatý. Rybník je významný pro vodní ptactvo i obojživelníky. Hnízdí zde řada kachen, pochop rákosní. Rybník je v mimohnízdni době využíván také jako shromaždiště kachen.
LBC0245	Bory	LBC	částečně funkční	7,44	Biocentrum je vymezeno na okraji lesního porostu pod rybníkem Bezdrev, zaujímá lesní a využívaný luční porost. Les je tvořen mladším skupinovitě smíšeným porostem smrku, borovice a dubu s vtroušeným jasanem ztepilým. Místy přehoustlé porosty, výchovně zanedbané, vysazené v pruzích, v současné době v drobné držbě. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Quercion roboris (as. Holco mollisQueretum roboris – dřive AbietiQuercetum).
LBK0001	K Dasenskému rybníku	LBK	částečně funkční	4,67	Lokální biokoridor je tvořen Dehtářským potokem s jeho doprovodnými porosty. J Koryto potoka bylo v minulosti několikrát upravováno, je napřímené, zahloubené, s tvrdým opevněním.

ID	NAZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
					Stagnující vodoteč je citlivá na jakékoliv znečištění. Okolní pozemky jsou po levé straně zorněny až k břehové hraně, po pravé straně jsou využívány vlhké luční porosty, v krátkém úseku před Dasenským rybníkem luční porosty oboustranné. Doprovodný bylinný porost je tvořen chřasticí rákosovitou, místy rákosem, po okraji s kopřivou dvoudomou. Tok je z větší části bez dřevin, v západní polovině biokoridoru je tok doprovázen ojedinělým mladým náletem olše lepkavé, ojediněle s vrbou křehkou a topolem osikou, v části úseku kvalitní vzrostlý doprovod vrby křehké, ojediněle vzrostlí jedinci dubu letního. Východní polovina biokoridoru je tvořena mezernatým porostem, přibližně v 50ti metrových intervalech se vyskytují jednotlivé olše lepkavé v relativně horším zdravotním stavu, ojediněle dub letní a vrba křehká.
LBK0002	K Čejkovickému rybníku	LBK	částečně funkční až nefunkční	11,34	Biokoridor je tvořen Dehtářským potokem s jeho břehovými a doprovodnými porosty. Koryto potoka bylo v minulosti několikrát upravováno, je napřímené, zahloubené, s tvrdým opevněním. Okolní pozemky jsou z větší části zorněny, pouze místně jsou využívány luční porosty nebo pastviny. Doprovodný bylinný porost je tvořen pásem kopřivy dvoudomé, třtiny křovištní, chřastice rákosovité, s lokalitami rákosu, ojediněle trsy ostřic. Podél Čejkovického rybníka se po levé straně nachází využívaný luční porost. Dřevinný doprovod potoka je tvořen převážně skupinami křovitých druhů vrb, vrbou křehkou, olší lepkavou, dubem. V úseku pod Čejkovickým rybníkem je doprovodný porost dřevin tvořen převážně keři, jen ojediněle olše lepkavá. Porost je silně mezerovitý, střídavě oboustranný a vznikl přirozenou sukcesí ve svahu kynety potoka. Druhovú skladbu porostu je tvořena křovitými druhy vrb, vrbou křehkou, trnkou obecnou, růží šípkovou. Ve zbývajícím spodním úseku je doprovodný porost dřevin značně nevyrovnaný, střídají se úseky s mezerovitým porostem s úseky zcela bez porostu, většinou na pravém břehu potoka a ve svahu kynety. Tento porost vznikl převážně přirozenou sukcesí. Druhovú skladbu porostu je tvořena olší lepkavou (většinou prosychající, neperspektivní mladí jedinci) a vrbou

					křehkou (vitální mladí jedinci). U Dasenského rybníka je porost souvislejší.
LBK0299	Polní	LBK	částečně funkční až nefunkční	8,08	Biokoridor prochází rozsáhlými bloky intenzivní zemědělské půdy od Dehtářského potoka k obci Dasný a

ID	NAZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
					dále k lesnímu komplexu pod rybníkem Bezdrev. Ve spodní části je umístěn již s ohledem na majetkoprávní vztahy vyplývající z následně zpracovávaných pozemkových úprav v k. ú. Dasný. Zde prochází v současnosti po kulturních loukách a orné půdě, dále se napojuje na již existující polní cestu. Jedná se o původní nezpevněnou místní komunikaci s jednostranným odvodňovacím příkopem, který je zachován pouze v úseku u obce Dasný. Okolní pozemky jsou zorněny do vzdálenosti 0,8-1m od komunikace. Limitujícím faktorem v úseku u obce Dasný je blízkost vedení vysokého napětí (20-30 m od hrany příkopu), v tomto úseku je respektováno ochranné pásmo vedení. Komunikace je v celém zájmovém úseku zcela bez doprovodného porostu dřevin. Za silně frekventovanou silnicí E 49 se podél polní cesty napojuje na drobnou stoku, opevněnou do dna kamenem a do boku betonovými deskami. Břehový porost tvoří pouze nitrofilní pás kopřivy dvoudomé a travinná společenstva, bez výskytu dřevin. Okolní pozemky představují rozsáhlé lány intenzivně využívané orné půdy. Před rozsáhlým ochranným pásmem vedení vysokého napětí biokoridor odbočuje po orné půdě severním směrem k lesnímu komplexu Borek.
LBK0398	Bory-Dehtářský potok	LBK	částečně funkční	8,33	Do území zasahuje biokoridor pouze malou částí podél sítě polních cest se stromovými výsadbami, na kulturním lučním porostu a orné půdě.

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0712	Zadní háj	6,24	Soustava větrolamů se vzrostlými starými duby (150 r.a více), místy vyšší příměs lípy srdčité, vtroušeně trnovník akát, ojediněle jasan, často mladší etáž s dubem a lípou, v podrostu převažuje lipnice hajní. Do území zasahuje pouze napatrnou částí.

ID označení skladebného prvku v ÚAP ORP České Budějovice

VÝZ LBC - lokální biocentrum LBK - lokální biokoridor IP - interakční prvek

Ha plocha skladebného prvku v ha

Pro skladebné prvky ÚSES je navrženo následující využití

Biocentra

Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl.chráněných druhů apod.). Ve vymezených nadregionálních a regionálních biocentrech jsou zásady využití stanoveny v souladu se ZÚR takto: území nadregionálních biocenter jsou nezastavitelná území, kde obecně není žádoucí povolovat nové stavby, včetně silnic a cest, měnit využití území, těžit humolity, provádět terénní a vodohospodářské úpravy, měnit dochované přírodní prostředí, vnášet nepůvodní druhy, používat chemické prostředky, pořádat hromadné sportovní, turistické a jiné akce, zřizovat bažantnice a

obory či jiné migrační překážky (oplocení, liniové stavby apod.), na území regionálních biocenter jen ve výjimečných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) a mimo nejcénnější enklávy rozšiřovat zastavitelné plochy.

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridory

Hlavní využití: využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru. Ve vynezených nadregionálních a regionálních biokoridorech jsou zásady využití stanoveny dle ZÚR takto: na území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) rozšiřovat zastavitelné plochy, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), je zde možno po konzultaci s Ministerstvem životního prostředí povolovat a umísťovat stavby, měnit funkční využití území, povolovat terénní a vodohospodářské úpravy, změnu současné skladby a ploch kultur, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie.

Přípustné využití: Jiné využití je přípustné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu a přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (odvodňování pozemků, rekreační zařízení na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez, apod., mimo činností podmíněných.

Interakční prvky

Hlavní využití: trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

Přípustné využití: není navrženo

Podmíněně přípustné využití: není navrženo

Nepřípustné činnosti: změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je

např. těžba nerostných surovin, apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách. Průchodnost vymezených tras nesmí být omezována či přerušována, např. oplocováním (zcelováním) pastvin. Realizací navržených prvků ÚSES selepší prostupnost krajiny pro migraci zvířete.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území podél Dehtářského potoka na jižním okraji správního území obce. Záplavové území leží mimo zastavěné i zastavitelné plochy Dasného a nemá na rozvoj vlastní obce vliv. V záplavovém území potoka nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Při severní hranici se správního území obce dotýká záplavové území Bezdrevského potoka, vlastní potok leží mimo katastrální území obce Dasný.

V rozlivovém území podél vodních toků (otevřených stok) budou ponechány travní porosty s vyloučením orné půdy, v minimální šíři 10,0m.

V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

I.e.5. Rekreace

Řešené území má silný rekreační potenciál, vyplývající z blízkosti tradiční rekreační oblasti okolo rybníka Bezdrev. Tato oblast má několikadesetiletou tradici. Na katastru obce Dasný se nachází část jižního břehu rybníka s autokempinkem a poměrně rozsáhlou chatovou oblastí. Ve vazbě na stávající provozní budovu autokempinku je navržena rozvojová plocha ORS.1. umožňující případné rozšíření objektu stávajícího.

Chaty jsou rozptýleny v části lesních porostů (vymezených jako plochy lesní rekreační) západně od silnice III/10582, dílčí částí i na straně jihozápadně od uvedené komunikace, v pásu podél stávající účelové cesty. Tato komunikace je v rámci ÚP navržena k úpravě (DI.2.MK), s integrací do sítě cyklistických a pěších stezek.

Ve vazbě na stávající rekreační zónu jsou v územním plánu navrženy vymezeny plochy pro rekreaci na plochách přírodních, s možností dalšího rozvoje sportovně rekreačních aktivit. Dále je rozvoj rekreace umožněn na nezastavěných plochách zeleně soukromé a veřejné.

Pro sportovní aktivity je rovněž vymezena poměrně rozlehlá plocha uprostřed zastavěného území východní části obce (ORS.2).

Další rozvoj rekreace je navržen a řešen formou „měkkého turistického ruchu“ rozvojem cyklostezek, pěších tras a vycházkových okruhů, pro které je možné do značné míry využít poměrně hustou síť stávajících lesních a polních cest, s nezbytnou úpravou do normových parametrů.

Pro rozvoj rekreace plochy občanského vybavení sportovně rekreačního s přípustnými stavbami a sportovními plochami, souvisejícími se sportovním a rekreačním využitím.

I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani nejsou navrhovány plochy těžby nerostů. V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy (např. **BI.1**). Pro stávající i navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Podmínky platné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy a vyloučením ploch DI, TI naplňujících atributy nadmístního významu.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští využití pro prvky ÚSES; v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím (vyjma ploch dopravní infrastruktury - silnice I. třídy, které mají před prvky ÚSES přednost). Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES – viz kapitola I.e.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští údržba a vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné plochy.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje minimální odstupová vzdálenost objektů od okraje lesa 30 m s tím, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového pásma od okraje lesa je nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Oplocení pozemku a drobné stavby lze umístit minimálně 7,0m od okraje lesa tak, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

Požadavky na ochranu nezastavěných území:

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. V nezastavěných územích se vylučuje možnost umísťování staveb naplňujících atribut nadmístního významu.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření, směrová či výšková úprava, a to v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení normových parametrů, avšak za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno stávající zastavěné území.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení – individuální (BI)

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy občanského vybavení – rekreační a sportovní zařízení (ORS)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy (DII)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DIS)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy zeleně – veřejné (ZV)

Plochy zeleně – krajinná (ZK)

Plochy zemědělské (ZPF)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy lesní rekreační (PLR)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

I.f.1. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovského typu jsou vymezovány v rozsahu původní historické zástavby zemědělských usedlostí, nově jsou navrhovány především v plochách navazujících na centrální část obce.

Hlavní využití :

Zastavitelné plochy pro bydlení, v možné kombinaci s vybaveností a podnikáním.

Obvykle se jedná o bydlení ve stávajících rodinných usedlostech a navrhovaných rodinných domech, se zařízeními, činnostmi a ději obytnými a hospodářskými ve formě chovatelských činností místního významu (např. chovy hospodářských zvířat) a pěstitelské činnosti (např. extenzivně obhospodařovaný ZPF, pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin, biopotravin ap.).

Přípustné využití :

Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, komerční, sportovní a rekreační, administrativní), nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou.

Přípustné je i zdravotnictví a sociální péče (ordinace lékařů, domovy pro seniory) a to i v monofunkčních objektech za podmínky, že to bude odůvodněno veřejným zájmem.

Dále jsou přípustné činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.

Přípustné je i rekreační bydlení a bydlení v obytných domech s limitem max. 8bj. Přípustná je rovněž údržba a vytváření nových ploch zeleně v rámci příslušné funkční plochy.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), nadmístního významu za podmínky, že nebude rušit obytnou funkci nad míru přípustnou a to i v monofunkčních objektech za podmínky, že to bude odůvodněno veřejným zájmem. Do doby realizace přeložky silnice I/20 (a následného převedení silnice do silnice nižší třídy) lze provádět v OP silnice I/20 stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, jejichž ochranné pásmo zasahuje na okolní pozemky pro bydlení, nákupní zařízení, velkokapacitní parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení a podkroví.

Zastavěnost budovami	maximálně 40%
----------------------	---------------

Nově vymezované stavební pozemky musí mít min. výměru 600m².

Hmoty a tvary navrhovaných případně rekonstruovaných objektů (v případě nástavby či přístavby) budou navrhovány jednoduché, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru původní zástavby zemědělských usedlostí (dvoustranné, trojstranné, případně čtyřstranné uspořádání hlavních a přípustných objektů), bez eklektických a půdorysně vystupujících prvků. Střechy sklonité rovinné.

I.f.2. Plochy bydlení – individuální (BI)

Plochy bydlení – individuální jsou navrhovány ve vazbě na stávající zastavěné území a jsou určeny především pro bydlení v rodinných domech. Do ploch jsou zahrnuty i lokality s již vydaným územním rozhodnutím.

Hlavní využití:

Zastavitelné plochy a zastavěné území pro bydlení a s ním související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných domech

Přípustné využití :

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, včetně

veřejných prostranství, pěší trasy, nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy.

Přípustné je i rekreační bydlení a bydlení v obytných domech s limitem max. 6bj. Přípustné jsou chovatelské a pěstitelské činnosti místního významu (například chov domácího zvířectva pro vlastní potřebu), nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustná je možnost výstavby doplňkových objektů ke stavbě hlavní – altány, pergoly sklady zahradního nářadí, bazény apod.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití

Zástavba v plochách **BI.12. a BI.13.** je podmíněna vybudováním obchvatu silnice I/20 a převedením stávající silnice I/20 do nižší kategorie.

Do doby realizace přeložky silnice I/20 (a následného převedení silnice do silnice nižší třídy) lze provádět v OP silnice I/20 stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.

Zástavba v plochách **BI.12., BI.13. a BI.14.** je přípustná za podmínky, že v dalším stupni dokumentace bude prokázáno splnění limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, hromadné či řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP, s konstrukční výškou max. 3,1 m) bez podkroví a podsklepení, nebo jedno nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví, či ustupujícího podlaží.

V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 25%) a nízkopodlažní zástavbou (max. 1. NP, s možností nadstavby podkroví a s možností podsklepení).

Minimální velikost nově vymezovaných stavebních pozemků činí 800 m²; na přechodu do nezastavěného území bude mít zástavba rozvolněný charakter izolovaných rodinných domů s velkým podílem soukromé pobytové zeleně, minimální velikost vymezovaných stavebních pozemků činí v případě krajových parcel na rozhraní zastavitelného a nezastavitelného území 1.200 m². V případě zastavitelné plochy BI.1/U je přípustná velikost krajových parcel 1.000 m².

Zastavěnost budovami	maximálně 35%
Zastavěnost stavebnícj pozemků navazujících na nezastavěné území obce v okrajových partiích	maximálně 25%

Do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) do 30m².

Součástí jednotlivých ploch pro bydlení budou veřejná prostranství vymezovaná v souladu s Vyhl. Č.501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.f.3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

Individuální rekreace.

Přípustné využití:

Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras). Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy. Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustné maximálně jedno nadzemní podlaží (dále jen NP, s konstrukční výškou max. 3,2 m) s využitím podsklepení a podkroví či ustupujícího podlaží

Zastavěnost budovami	maximálně 10%
Zastavěnost celková	maximálně 25%

Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a hřiště či sportovní plochy s přírodním povrchem.

I.f.4. Plochy občanského vybavení – rekreační a sportovní zařízení (ORS)

Hlavní využití :

Území a plochy určené zejména k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení pro trávení volného času. Hlavní náplní je zřizovat a provozovat například sportoviště a hřiště, dětská hřiště, koupaliště, bazény, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobyťová zeleň,

Přípustné využití :

Zejména drobná stravovací a komerční zařízení související s přípustným využitím území, možnost využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné jsou například i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Jsou ostatní způsoby využití neuvedené jako přípustné, zejména: trvalé bydlení, stavby pro individuální rekreaci, způsob využití výroby a skladování, další způsoby využití které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Podlažnost přípustná maximálně 1NP bez možností podkroví a podsklepení. Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,6 m.

Zastavěnost budovami	maximálně 5%
Zastavěnost celková	maximálně 25%

Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů), travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů. Minimální odstupová vzdálenost objektů od okraje lesa v navazujících zastavitelných plochách je stanovena 30 m.

I.f.5. Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména zemědělského a lehkého výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.

Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení. Dále jsou přípustné i stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (zejména kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická vedení, telekomunikační kabely včetně souvisejících staveb a zařízení)

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, vícesměnné a nepřetržité provozy, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.)

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP. Výška objektů se stanovuje maximálně 10,0m.

Zastavěnost budovami	nebo maximálně 50%
Zastavěnost celková	nebo maximálně 80%

Po obvodu ploch smíšených výrobních bude vymezen pás ochranné zeleně.

I.f.6. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba.

Přípustné využití:

Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a umožňující zemědělskou výrobu.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Nepřípustné využití :

Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).

Podmínky prostorového uspořádání :

Podlažnost přípustná maximálně 1NP s možností podkroví. Výška objektů se stanovuje maximálně 8,0m.

Zastavěnost budovami	nebo maximálně 20%
Zastavěnost celková	nebo maximálně 40%

I.f.7. Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.

Nová veřejná prostranství budou součástí jednotlivých ploch pro bydlení a budou vymezená v souladu s Vyhl. Č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1.000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Hlavní využití:

Plochami veřejných prostranství jsou zejména náměstí, návesní prostory, ulice, tržiště, sídelní zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, či pořádání kulturních a společenských akcí. V těchto plochách jsou zvýšené požadavky na prostorové a funkční řešení parteru.

Přípustné využití:

Součástí těchto ploch jsou rovněž stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury, sportovně rekreační zařízení a malé vodní plochy, či vodní prvky.

Přípustné jsou rovněž související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury, turistické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustná je rovněž údržba a realizace nových ploch zeleně v rámci příslušné funkční plochy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako přípustné, případně takové využití, které narušuje majoritu zeleně.

Nepřípustné je dále:

- umístování mobilních domů a maríngotek
- oplocování pozemků
- umístování parkovišť

Podmínky prostorového uspořádání :

Podlažnost přípustná maximálně 1NP bez možnosti podkroví. Výška objektů se stanovuje maximálně 6,0m.

Zastavěnost budovami	nebo maximálně 5%
Zastavěnost celková	nebo maximálně 15%

Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů), travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

I.f.8. Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy (DII)

Hlavní využití:

Zajištění dopravní přístupnosti silniční.

Přípustné využití:

Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavné a parkovací plochy, plochy pro pěší a cyklisty.

Podmínečně přípustné využití

Podmínečně přípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury v případě, že nebude narušena funkce silnice I. třídy, např. v souběhu s ní nebo v případě mimoúrovňového křížení.

Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

I.f.9. Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DIS) Hlavní

využití:

Plochy a koridory dopravních staveb a zařízení, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále plochy a koridory dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti

- a) plochy pro silniční dopravu - silnice III. třídy, místní a účelové komunikace, včetně pozemků s umístěnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné sídelní zeleně
- b) cyklostezky,
- c) pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, garáže, parkovací plochy, obratiště,

Přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání. Dále jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění sídelní zeleně.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v nich některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Přípustné je převedení silnic do nižších kategorií (např. změna silnice III. třídy na místní komunikaci).

Podmínečně přípustné využití

V místě průniku s plochami dopravní infrastruktury - silnice I. třídy (DI), je přípustné umísťovat silnice I. třídy.

Přístupová účelová komunikace k chatám na p.č. 314/1 v k.ú. Dasný zůstane zachována za podmínky, že při úpravě povrchu bude použit přírodní materiál s minimálními terénními úpravami a bez použití asfaltu. Zároveň bude v trase cesty omezeno na minimum kácení stromů.

Nepřípustné využití:

Využití omezující funkce dopravní infrastruktury.

Nepřípustné je umístování mobilních domů a marigotek.

I.f.10. Plochy technické infrastruktury (TI) Hlavní

využití:

Plochy a koridory vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

Přípustné využití:

Plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, technické a provozní zázemí a zařízení infrastruktury cestovního ruchu. Přípustné jsou plochy dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Nepřípustné funkce:

Nepřípustná je obytné využití a využití, které by bylo činnostmi a zařízeními technické vybavenosti rušeno nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Podlažnost přípustná maximálně 1NP bez možnosti podkroví. Výška objektů se stanovuje maximálně 6,0m.

Zastavěnost budovami	nebo maximálně 50%
Zastavěnost celková	nebo maximálně 80%

Střechy šikmé, rovinné.

I.f.11. Plochy zeleně – veřejné (ZV)

Hlavní využití:

Plochami veřejné zeleně - veřejným prostranstvím jsou zejména sídelní zeleň, izolační a doprovodná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, či pořádání kulturních a společenských akcí. V těchto plochách jsou zvýšené požadavky na prostorové a funkční řešení parteru.

Přípustné využití:

Součástí těchto ploch jsou rovněž stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury, sportovně rekreační zařízení a malé vodní plochy, či vodní prvky.

Přípustné jsou rovněž související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury, turistické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní či přípustné.

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je dále:

- umísťování mobilních domů a maringotek
- oplocování pozemků
- umísťování parkovišť

Podmínky prostorového uspořádání :

Nestanovují se.

I.f.12. Plochy zeleně – krajinná (ZK)

Hlavní využití:

Plochy určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Využití těchto území je řízeno především přírodními procesy a zajištěním podpory těchto procesů a jejich ochrany. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin.

Plochy krajinné zeleně zahrnují rovněž navrhované liniové výsadby na rozhraní zastavitelných ploch a navazujících ploch zemědělských – ve formě interakčních pásů zeleně.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Přípustný je způsob využití izolační zeleně s vhodnou druhovou skladbou vysoké a nízké zeleně. Přípustné je zřizovat vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.

Přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, za podmínky dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, nezbytná zařízení sítě technické infrastruktury, drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné činnosti (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení), pokud je to ve veřejném zájmu.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné je umisťování mobilních domů a marigotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu určených parkovišť a odstavných ploch

Nepřípustné je oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání :

Nestanovují se.

I.f.13. Plochy zemědělské (ZPF) Hlavní

využití :

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů).

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny, dále stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.).

Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Podlažnost přípustná maximálně 1NP bez možnosti podkroví. Výška objektů se stanovuje maximálně 8,0m.

Střechy šikmé, rovinné.

I.f.14. Plochy lesní (PUPFL)

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní a technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území.

Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa.

Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat zastavitelné plochy, za předpokladu, že stavby musí být ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa a že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Nestanovují se.

I.f.15. Plochy lesní rekreační (PLR)

Hlavní využití :

Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů. Do ploch lesních rekreačních se zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochranu životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšení životního prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, funkce krajinné a podobně.

Přípustné využití :

Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního rozsahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody.

Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy).

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podlažnost přípustná maximálně 1NP bez možnosti podkroví. Výška objektů se stanovuje maximálně 5,0m.

I.f.16. Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Hlavní využití :

Území vodních ploch a toků a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, koryta a opevněná koryta vodních toků, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí a jímací objekty apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy vodních toků bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh
- protipovodňová opatření
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty apod. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je využití pro zeleň a vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a způsoby využití, které nejsou uvedené jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a způsoby využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.17. Podmínky prostorového uspořádání

Vysvětlení pojmů:

Zastavitelnost: Udává se v procentech plochy příslušného stavebního pozemku jako poměr zastavěné plochy hlavními a přípustnými stavebními objekty včetně sportovních ploch s umělým povrchem, zpevněných ploch, parkovišť a komunikací s umělým povrchem k celkové výměře příslušného stavebního pozemku. Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Podlažnost: Udává výškovou hladinu počtem plných nadzemních podlaží (NP), přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty smíšené obytné rekreační je uvažována maximálně 3,5 m, pro objekty občanské vybavenosti, smíšené obytné polyfunkční - centrum, výroby a skladování, technické vybavenosti je uvažována maximálně 4,0 m

Budou-li v rámci příslušné lokality umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno, je maximální výška objektu určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží;

V případě výrobních, zemědělských, technických a technologických objektů je přípustné výškovou hladinu překročit.

Obecná výška zástavby: Stanovuje se od původního terénu.

Původní terén: Stanovuje se jako průměr výšek původního terénu ve vnějších rozích navrhované stavby.

Nadzemní podlaží (NP) má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 0,8 m pod úrovní původního terénu v pásmu širokém min. 5 m od obvodu stavby.

Podzemní podlaží (PP) má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,8 m pod úrovní původního terénu v pásmu širokém min. 5 m od obvodu stavby.

Podkroví: Přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, např. k bydlení, s nadezdívkou max 0,8 m nad úroveň stropu nadzemního podlaží.

Ustupující podlaží: maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního

Střechy: V celém řešeném území budou umísťovány stavby s rovinnými střechami.

V centrální části obce a u stavebních pozemků v pohledové vazbě na historické jádro obce bude tvarosloví objektů včetně řešení střešních rovin reflektovat ráz tradičních usedlostí.

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. V ÚP Dasný jsou navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popisem.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění :

DI.1. - Přeložka silnice I/20, včetně souvisejících směrových i výškových úprav navazujících silnice III/10582

DI.2. - Cyklotrasa – Dasenský rybník

DI.3. - Místní komunikace – chaty, včetně účelové cykloturistické trasy do středu obce

DI.5. - Navržená místní komunikace – ZTV

DI.6. - Přeložka silnice III/10583

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky s možností vyvlastnění:

EI.1. - Navržené vedení ZVN 400kV Dasný - Kočín v k.ú. Dasný

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V rámci UP Dasný se nevymezují.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

A.1. Asanační úpravy v původním zemědělském areálu – vymezená plocha přestavby

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V rámci UP Dasný se nevymezují.

I. i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V rámci UP Dasný se nevymezují.

I.j. Vymezení plocha a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci UP Dasný se nevymezují.

I.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V rámci UP Dasný se nevymezují.

I.l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území.

Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství včetně sídelní zeleně, na jednotlivé stavební pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny popiskem /U, za označením plochy (například: BI.1./U).

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování: BI.1/U a BI.11/U. Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2025.

I.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V rámci UP Dasný se nevymezují.

I.p. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 15 listů (oboustranně potisknuté str. 4--32)

Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

I.1. Výkres základního členění území m 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres m 1 : 5000

I.3. Výkres technické infrastruktury m 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.