



Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Odbor stavební a stavební úřad

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Obecní úřad Dasný
okres České Budějovice

Došlo: 22-03-2024
DAS - 0206 / 2024
Listy: 4
Přílohy:

Spis. zn.: 06330/23/HL

Č.j.: HLU/01663/24/OSSÚ/LHo

Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Holubová

E-mail: holuboval@hluboka.cz

Hluboká nad Vltavou, dne 22.3.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 22 územního plánu zóny

ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Město - opakované veřejné projednání

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném k 31.12.2023, resp. v souladu s ustanovením §334a z. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024, (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu zóny – Město pro město Hluboká nad Vltavou, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny územního plánu zóny** podle § 73 odst. 2, ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 22 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Město se uskuteční v zasedací místnosti v přízemí MěÚ Hluboká nad Vltavou

dne 29. dubna (pondělí) 2024 od 14:30 hod.

Projektantem změny územního plánu zóny je Sixta Reality spol. s r.o, Nová 1997/24, České Budějovice zastoupená Ing. arch. Dagmar Polcarovou - autorizovanou architektkou, kterou žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Upravený Návrh změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Město bude v souladu s ustanovením § 73 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001+linka
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00

II. Oznámení o zveřejnění upraveného návrhu změny č. 22 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Město -možnost seznámení

Městský úřad Hluboká nad Vltavou **oznamuje**, že byl zveřejněn upravený návrh změny č. 22 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Město. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Město není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** městský úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

Městském úřadu Hluboká nad Vltavou – tel. 387 001 329
dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny územního plánu zóny vystaveno na webu města -
www.hluboka.cz

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 73 odst. 3 stavebního zákona mohou podat námitky **pouze proti těm částem návrhu územního plánu zóny, které byly od veřejného projednání změněny**, pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 73 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 6. května 2024**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

za správnost vyhotovení
Ing. Miroslav Sládek

osoba splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti
dle § 24 stavebního zákona

Ing. arch. Lenka Holubová
vedoucí Odboru stavebního a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 37 dnů

- 4 -04- 2024

13 -05- 2024

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí



Tel: 387 001 322, předvolba 387 001+linka
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00

Obdrží:

1. Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
2. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
3. Obec Hosín, IDDS: yscb78m
sídlo: Hosín č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
4. Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4
sídlo: Dlouhá č.p. 221, 373 61 Hrdějovice
5. Obec Dasný, IDDS: zkfjd2k
sídlo: Dasný č.p. 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
6. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko
7. Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth
sídlo: Drahotěšice č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
8. Obec Olešník, IDDS: r9ramzj
sídlo: Olešník č.p. 15, 373 50 Olešník
9. Obec Temelín, IDDS: tsmb3jy
sídlo: Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín
10. Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5
sídlo: Vlkov č.p. 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou
11. Obec Zahájí, IDDS: fbsjdxj
sídlo: Zahájí č.p. 4, 373 48 Dívčice
12. Obec Žimutice, IDDS: iphauix
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice
13. Město Zliv, IDDS: 8dna98w
sídlo: Dolní náměstí č.p. 585, 373 44 Zliv
14. Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
15. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
16. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
18. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10
19. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
20. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
22. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5
23. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
24. LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v
sídlo: Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
25. Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic,
IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
26. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
27. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3