

změna č. 1 územního plánu

DASNÝ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DASNÝ

Zpracovatel:

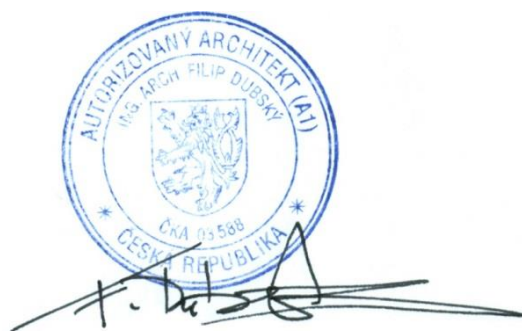
Ing. Jan Šíma, Ing. arch. Filip Dubský

Objednatel:

Obec Dasný

Pořizovatel:

Obecní úřad Dasný



OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU DASNÝ	8
--	----------

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
3.1 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	10
3.2 vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje jihočeského kraje	11
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	12
4.1 soulad s cíli územního plánování.....	12
4.2 soulad s úkoly územního plánování.....	13
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	15
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	15
8.1 zdůvodnění přijatého řešení	15
8.2 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.....	16
9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	17
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	17
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	18
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	18
14.1 vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).....	18
14.3 vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	19
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	19

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Dasný

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

pořizovatel:

Obecní úřad Dasný

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lenka Šímová

Zastupitelstvo obce Dasný, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DASNÝ

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU DASNÝ

Územní plán Dasný se mění následovně:

- [1] V podkapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ u plochy BI.5. ruší číslo (výměra) 1,64 a nahrazuje se číslem (výměrou) novou 2,33, u plochy ORS.2. se ruší číslo (výměra) 1,53 a nahrazuje se číslem (výměrou) novou 1,27.
- [2] V podkapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se ruší celý řádek DIS.3.MK.
- [3] V podkapitole I.d.. Dopravní řešení se ruší text, který zní „*DIS.3.MK - Místní komunikace - ZTV - úprava stávající komunikace na severním okraji zastavěného území obce do normových požadavků - dopravně zklidněná, obousměrná*“
- [4] V podkapitole I.f.2. Plochy bydlení – individuální (BI) se v části „Podmínky prostorového uspořádání“ ruší text, který zní „*s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. Nutno respektovat charakter a měřítko venkovské zástavby.*“
- [5] V podkapitole I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se ruší veřejně prospěšná stavba DI.4., resp. text, který zní „*DI.4. - Navržená místní komunikace – ZTV*“

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

• ...

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny č. 1 územního plánu Dasný, nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů k nesouladům, tzn. je respektována a zajištěna návaznost na sousední území definovaná v platném územním plánu Dasný. Změna č. 1 územního plánu Dasný řeší převymezení využití v rámci území určeného pro zastavění a dále úpravu podmínek prostorového uspořádání.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Dasný leží v rozvojové oblasti OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Změnou č. 1 územního plánu Dasný s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Z těchto záměrů se řešeného území týká pouze záměr SR13, a) silnice (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná–Písek–Vodňany–České Budějovice, b) Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1.

Změnou č. 1 územního plánu Dasný nedochází ke změnám ve vymezení tohoto koridoru vymezeného již v územním plánu Dasný.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 1 územního plánu Dasný zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Dasný, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území změny č. 1 územního plánu Dasný leží v rozvojové oblasti republikového významu OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Změnou č. 1 územního plánu Dasný s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast. Tyto úkoly jsou respektovány platným územním plánem Dasný a změnou č. 1 nedochází ke změnám v jejich respektování.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Dasný prochází z těchto záměrů koridor Ee37 ZVN 400kV Kočín – Dasný a koridor D7/6 silnice I/20 úsek Češnovice – Bavorovice. Tyto koridory jsou platným územním plánem Dasný respektovány. Změna č. 1 územního plánu Dasný do vymezení těchto koridorů nezasahuje.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Správním územím obce Dasný neprochází žádný biokoridor ani se zde nenachází žádné biocentrum.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Dasný se žádná takováto plocha nenachází.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 1 územního plánu Dasný.

- | | |
|---|---|
| <p>priority pro zajištění příznivého životního prostředí</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Změnou č. 1 územního plánu Dasný nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, dochází pouze k dílčím změnám ve využití již vymezených zastavitelných ploch. Změna tak nemá dopad do ochrany životního prostředí. |
| <p>priority pro zajištění hospodářského rozvoje</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou s ohledem na charakter změny č. 1 územního plánu Dasný dotčeny. |

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Nejsou s ohledem na charakter změny č. 1 územního plánu Dasný dotčeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 1 územního plánu Dasný.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 1 územního plánu Dasný nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, dochází pouze k dílčím změnám ve využití již vymezených zastavitelných ploch ve prospěch jejich budoucího požadovaného využití. Tímto je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.
- Vymezení zastavitelné plochy nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Úpravou podmínek prostorového uspořádání nedochází k negativnímu ovlivnění kulturních památek.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Nejsou s ohledem na charakter změny č. 1 územního plánu Dasný dotčeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 1 územního plánu Dasný nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Dasný.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 1 územního plánu Dasný, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 1 územního plánu Dasný.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 18 odst. 1

Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 1 územního plánu Dasný dodržován. Změna upřesněním podmínek prostorového uspořádání nenaruší charakter stávající zástavby a stávající výrazu sídla, neboť výstavba v bezprostřední návaznosti na historické statky není již možná. Změna nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu, pouze řeší

převymezení využití v rámci území určeného pro zastavění, čímž dochází k přednostnímu využívání urbanizovaného území před územím přírodním, volnou krajinou.

Změna tak vytváří možnost dalšího rozvoje obce, který nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí, a aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací.

Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací s platným územním plánem.

- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Dasný je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 1 územního plánu Dasný respektuje požadavky na obsah změny, ve kterých byly zohledněny požadavky obce. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 1 územního plánu Dasný respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění veřejných zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce Dasný. Přijaté řešení rozvoje spočívá zejména v růstu kvality utvářeného prostředí, než v kvantitativním růstu počtu obyvatel nebo plošné rozlohy zastavitelných ploch (vymezení zastavitelné plochy se děje s ohledem na potenciál obce a požadavky sportovního využití obyvatel obce).
- soulad s § 18 odst. 5** Není s ohledem na požadavky zadání změny č. 1 územního plánu Dasný řešen.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 1 územního plánu Dasný využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Změna č. 1 územního plánu Dasný nastavuje koncepci rozvoje s ohledem na hodnoty a podmínky území. Úpravou podmínek prostorového uspořádání neohrožuje charakter území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 1 územního plánu Dasný reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 1 územního plánu Dasný úpravou podmínek prostorového uspořádání neohrožuje urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. g)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. h)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. i)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. j)	Změna č. 1 územního plánu Dasný vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to především návazností zastavitelné plochy na technickou a dopravní infrastrukturu.
soulad s § 19 odst. 1 písm. k)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. l)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. m)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu Dasný je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nedochází změnou č. 1 územního plánu Dasný k novým záborům půdního fondu, není zpracován výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Dasný, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

...

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z rozhodnutí Zastupitelstva obce Dasný vyplynuli následující požadavky, které změna, jak je uvedeno níže, respektuje.

- vypuštění navržené komunikace DIS.3.MK a změnu využití pozemků v souvislosti s jejím vypuštěním
Komunikace byla vypuštěna a byla nahrazena plochou bydlení – individuální, která připouští realizaci dopravní infrastruktury.
- rušení navrženého stromořadí podél komunikace DIS.3.MK
navržené stromořadí bylo vypuštěno. Nicméně plocha bydlení – individuální, a taktéž plocha občanského vybavení, přes které bylo stromořadí vymezeno, umožňují výsadbu zeleně.
- zmenšení plochy ORS.2 na úkor rozšíření zastavitelné plochy BI.5
Plocha ORS.2 byla zmenšena na úkor plochy BI.5.
- změna podmínek prostorového uspořádání – připuštění realizace plochých střech
Podmínky prostorového uspořádání byly nastaveny tak, resp. vypuštěna podmínka na respektování tradičního tvarosloví historických statků, aby byla umožněna realizace plochách střech.
- úprava plošného vymezení plochy ZV.1 na úkor rozšíření plochy ORS.2 a zastavitelné plochy BI.5
Plocha ZV.1 byla zmenšena na úkor ploch BI.5 a ORS.2.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Bod [1] V podkapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ u plochy BI.5. ruší číslo (výměra) 1,64 a nahrazuje se číslem (výměrou) novou 2,33, u plochy ORS.2. se ruší číslo (výměra) 1,53 a nahrazuje se číslem (výměrou) novou 1,27.

V grafické části došlo k rozšíření zastavitelné plochy BI.5. a to v místě zrušené komunikace DIS.3.MK, částečně na úkor plochy ORS.2. a plochy ZV.1. Ke zrušení komunikace došlo z důvodu možnosti pružnějšího řešení budoucí komunikace reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území. S ohledem na možnost umístit komunikaci na pozemky v majetku obce, není ani nutné budoucí komunikaci vymezovat jako veřejně prospěšnou stavbu.

Územní plán Dasný vymezuje plochu ORS.2. pro sportovní aktivity. Plocha je vymezována na celé řadě soukromých pozemků. Velikost plochy lze však označit jako naddimenzovanou. Z tohoto důvodu je plocha redukována a na uvolněných pozemcích je umožněna realizace výstavby rodinných domů. Jedná se o pozemky

navazující na centrum obce a pro výstavbou jsou tak s ohledem na návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu vhodné.

Územní plán Dasný vymezuje plochu ZV.1. plochu zeleně veřejné podél ploch BI.5. a ORS.2. Rozsah této plochy byl přehodnocen, tedy ve změně č. 1 je vymezována jen v nezbytně nutném rozsahu (pro umístění veřejné technické infrastruktury). Na uvolněných pozemcích je umožněna realizace výstavby rodinných domů a sportovních aktivit.

Bod [2] V podkapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se ruší celý řádek DIS.3.MK.

Důvody vedoucí k vypuštění navrhované komunikace jsou uvedeny v předchozím bodě.

Bod [2] V podkapitole I.d.. Dopravní řešení se ruší text, který zní „DIS.3.MK - Místní komunikace - ZTV - úprava stávající komunikace na severním okraji zastavěného území obce do normových požadavků - dopravně zklidněná, obousměrná“

Důvody vedoucí k vypuštění navrhované komunikace jsou uvedeny v bodě 1.

Bod [2] V podkapitole I.f.2. Plochy bydlení – individuální (BI) se v části „Podmínky prostorového uspořádání“ ruší text, který zní „s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. Nutno respektovat charakter a měřítko venkovské zástavby.“

Text je vypuštěn jednak z důvodu, kdy v návaznosti na stávající historické statky již nelze umístit novou výstavbu, stavební potenciál je již vyčerpán. Dále grafická ani textová část blíže nespecifikovala, do jaké míry, tedy vzdálenosti od těchto statků je nutné tyto poměrně přísné podmínky respektovat. V návaznosti na tyto statky historicky stojí zástavba, který svým ztvárněním a ani hmotovým uspořádáním nedopovídá těmto původním statkům. V praxi tak takovéto přísné ustanovení způsobovalo problémy, kdy v návaznosti na stavby s plochou střechou, čtvercového půdorysu bylo požadováno ztvárnění nových staveb odpovídající původním historickým statkům. Taktéž v textové části územního plánu není specifikován pojem venkovská zástavba, její charakter a měřítko.

Bod [2] V podkapitole I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se ruší veřejně prospěšná stavba DI.4., resp. text, který zní „DI.4. - Navržená místní komunikace – ZTV“

S ohledem na skutečnost, kdy došlo ke zrušení navržené komunikace DIS.3.MK, není důvod ji vymezovat jako veřejně prospěšnou stavbu.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter změny a rozsah jejího řešeného území nebyly definované problémy a střety změnou č. 1 řešeny.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Změnou č. 1 územního plánu Dasný nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Dasný z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Dasný z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Dasný z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

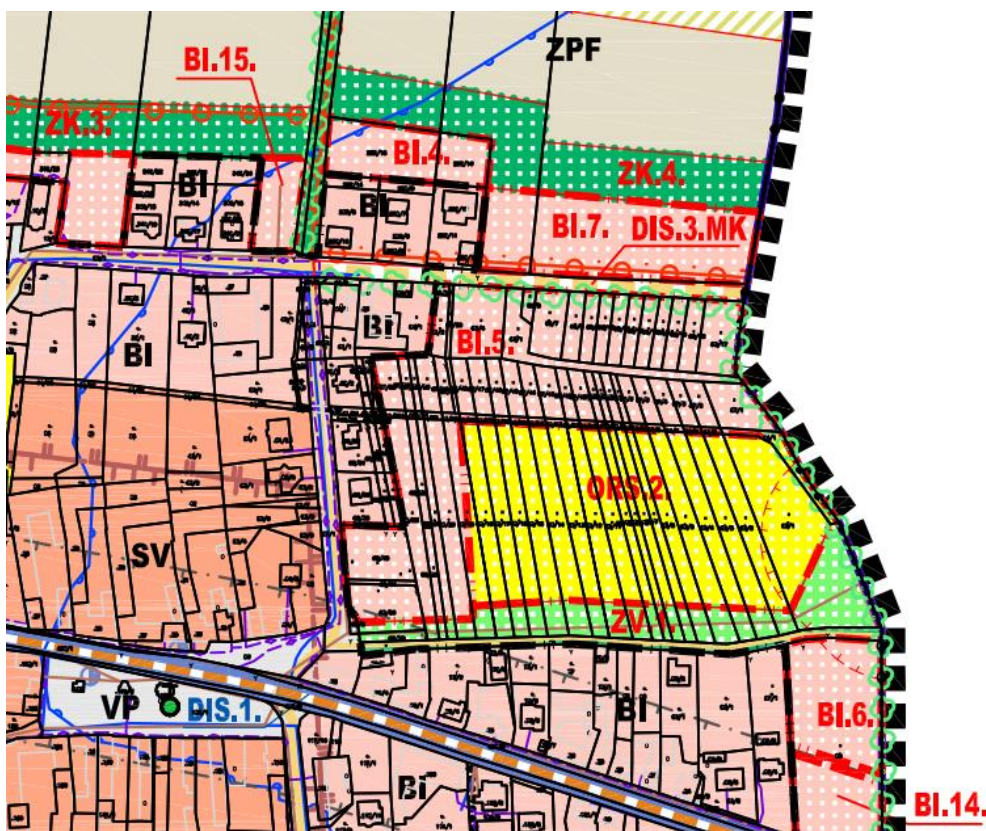
Ve změně č. 1 územního plánu Dasný nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

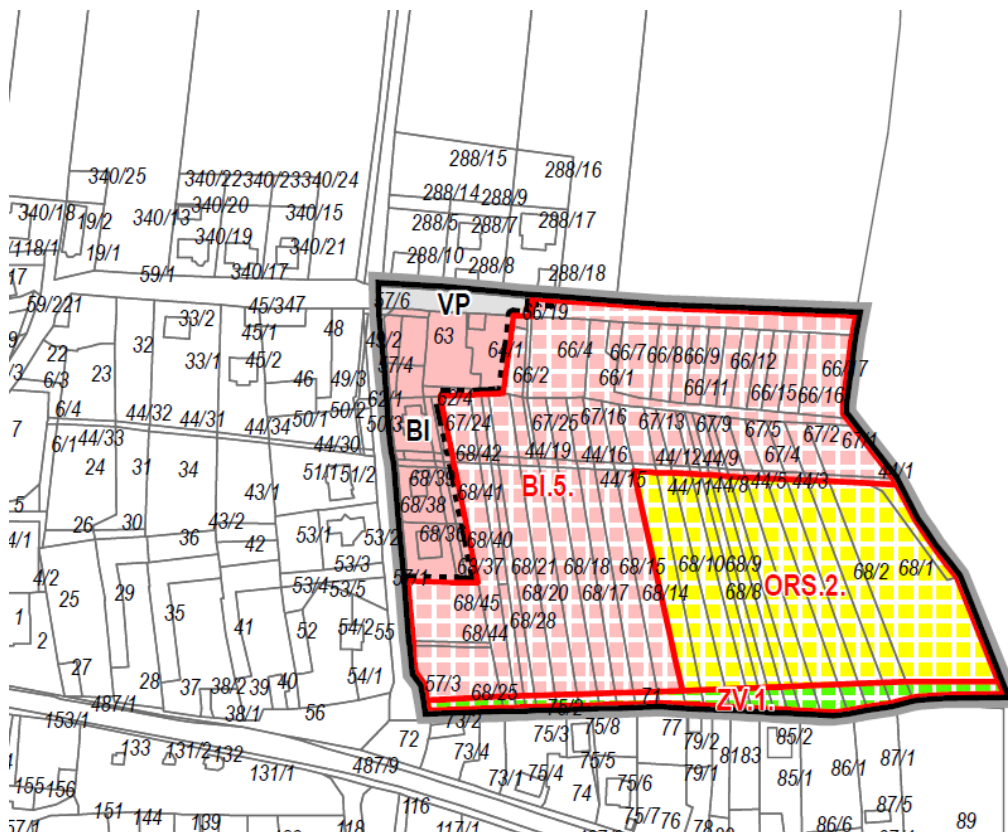
14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 1 územního plánu Dasný nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu. Změna č. 1 územního plánu Dasný řeší převymezení využití v rámci území určeného pro zastavění a dále úpravu podmínek prostorového uspořádání.

Změnou došlo ke zrušení zastavitelné plochy určené pro realizaci nové komunikace, na jejím místě byla rozšířena zastavitelná plocha pro bydlení – individuální BI.5. Dále došlo ke zmenšení zastavitelné plochy určené pro sport ORS.2., na jejím místě byla rozšířena zastavitelná plocha pro bydlení – individuální BI.5. Taktéž došlo ke zmenšení zastavitelné plochy zeleně veřejné ZV.1., na jejím místě byly rozšířeny zastavitelné plochy ORS.2 a BI.5.



výřez z územního plánu Dasný



výřez ze změny č.1 územního plánu Dasný

14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č.1 územního plánu Dasný nedochází ke záborům PUPFL.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

...

16 VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

...

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Dasný vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Ludmila Kahounová

starostka obce

Ing. Jaroslav Michal

místostarosta obce